



Etude de programmation pour la création d'un accueil de loisirs sans hébergement, d'un espace de vie social et de l'extension du groupe scolaire



Noyal Châtillon
sur Seiche
(35)

Maître d'ouvrage : Commune de Noyal Châtillon sur Seiche

Mission :

- Analyse du site pressenti, recueil des données, recensement des besoins
- Scénarios
- Programme / programme fonctionnel et technique détaillé
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le choix du concepteur

Avancement : Finalisée 2023

Surfaces : 1238 m² SP – 1580 m² ext.

Montant des travaux : 2,55 M HT

Architecte : Collectif Faro Architectes – Nantes (44)

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Nathalie CHOTARD
Directrice de l'Aménagement Urbain
Tél. 02 99 05 20 08 / 06 35 83 93 86

objectifs de la mission

Les élus ont souhaité s'engager dans une réponse opérationnelle unique permettant de répondre à plusieurs besoins :

- l'agrandissement des locaux du groupe scolaire le petit Prince
- la relocalisation d'un nouvel ALSH dimensionné pour 180 enfants
- la mise à disposition d'une espace de vie social sur le secteur des ZAC au sud de la Seiche, relativement détaché du centre ville.

Ce choix répond d'une part à la problématique de l'accueil des enfants plus nombreux (à l'école et à l'ALSH) et d'autre part à la volonté de rapprocher les habitants de ce secteur des équipements et services communaux majoritairement positionnée au nord de la Seiche aujourd'hui.

L'étude doit interroger des champs pluriels :

- **L'organisation des espaces** en tenant comptes des différents usages, des différents temps d'occupation et des usagers enfants et adultes
- Les **potentialités offertes par le site et le bâti** du groupe scolaire Le Petit Prince
- Les **différents organisations spatiales possibles** et leurs impacts sur les usages des équipements en présence, la perception urbaine, la lisibilité des fonctions, l'attractivité, l'économie de projet et les conditions de réalisation en continuité de service pour le Groupe scolaire.

