




## Etude sociale, urbaine et technique - Résidence du Plessis



**Saint Nazaire  
(44)**

**Maître d'ouvrage :** Silène

**Mission :**

- Etat des lieux partagés
- Diagnostic
- Elaboration des préconisations
- Plan d'actions cible opérationnel

**Avancement :** En cours

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**  
 Mme Sandrine BESNARD responsable  
 d'opération Tél : : 02 53 48 44 44  
 Port : 06 24 47 02 62  
 sbesnard@silene-habitat.com

### objectifs de la mission

L'étude vise à approfondir la connaissance sociale du fonctionnement de la Résidence du Plessis pour apporter des réponses très concrètes sur les **problématiques identifiées du genre et de la tranquillité dans l'espace résidentiel**. Cette réflexion s'inscrit dans le contexte singulier de la réhabilitation et de la résidentialisation de la résidence, elle-même inscrite dans le cadre du PRIR de Saint-Nazaire. L'ambition initiale d'une réhabilitation « classique » a été redéfinie pour tenir compte des défis et enjeux auxquels est particulièrement confrontée la résidence.

Le diagnostic des disparités d'occupation et d'appropriation des espaces résidentiels doit permettre de définir la nature des enjeux et des priorités propres à mettre en place un plan d'actions opérationnelles sur différents registres : aménagement des espaces, gestion et maintenance, animation et développement, attributions et peuplement.

Cette démarche implique une **forte participation des locataires dans leur diversité, mais également des acteurs partenaires de Silène**



Source : Silène