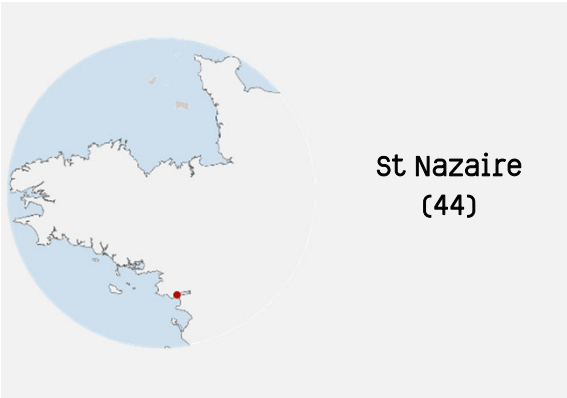




Programmation groupe scolaire Jules Simon



St Nazaire
(44)

Maître d'ouvrage : Ville de St Nazaire

Mission :

- Pré programme
- Programme général
- Programme technique détaillé
- Assistance au choix du maître d'oeuvre et à l'analyse des prestations

Avancement : Finalisée 2022

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Anne-Sophie BOURDAIS
Patrimoine Immobilier
Architecture Maîtrise d'œuvre externe
Tél. 02 40 00 40 46
bourdaisas@mairie-saintnazaire.fr

objectifs de la mission

La municipalité a constaté des dysfonctionnements et s'interroge sur le maintien sur site de l'équipement. La solution de le reconstruire (tout ou partie) doit être étudiée. Pour ce faire, l'étude doit établir un diagnostic de l'existant et un schéma prévisionnel de fonctionnement. Définir également les locaux dans leurs dimensions qualitatives et quantitatives, mettre en service le restaurant scolaire.

L'étude garantie la faisabilité de l'opération sur les volets urbains, architecturaux, règlementaire, fonctionnel, sécurité des personnes. Un document programme fonctionnel et technique détaillé (constitutif du Dossier de Consultation des Concepteurs DCC) sera fourni. L'étude comprend également un suivi des études sur le volet adéquation programme/projet

Etat des lieux : Ecole élémentaire

Bâtiment n°2

Extension de l'école élémentaire
Date de construction : 1977
Extension : années 2000

Besoins de travaux en fonction du niveau de risque :

Niv. risque	Coût (M€)	Intervention
5	40 M€	Reprenre les finitions de sol
4	88 M€	Ravaler les façades et isoler le bâtiment par l'extérieur
4	2 M€	Adapter les blocs sanitaires existants pour garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)
4	4 M€	Mettre en conformité les escaliers extérieurs pour garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)
7	42 M€	Installer un système de ventilation
6	24 M€	Remplacer les appareils d'éclairage
6	2 M€	Remplacer les réseaux de drainage des eaux pluviales

Source : Synthèse étude technique TB Maestra

Organisation fonctionnelle :

CÉRUR Ville de Saint Nazaire - Programmation groupe scolaire Jules Simon - COTECH n°1 : 20 octobre 2020 groupeFeflex

Scénario 2 :

CÉRUR Ville de Saint Nazaire - Programmation groupe scolaire Jules Simon - COTECH n°1 : 20 octobre 2020 groupeFeflex