



Etude sur les besoins en matière de logement et d'hébergement des jeunes



Mauges
 Communauté
 (49)

Maître d'ouvrage : Mauges
 Communauté

Mission :

- Diagnostic
- Programme opérationnel

Avancement : 2021

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Véronique DUBREUIL
 Directrice du pôle aménagement
 Tél.: 07 79 19 13 65 - 02 41 71 77 10
 v-dubreuil@maugescommunaute.fr

objectifs de la mission

Conduite d'un diagnostic local visant à recenser les besoins en matière d'hébergement et de logements des jeunes. Au-delà du recensement quantitatif des besoins, il s'agit d'identifier et d'évaluer précisément les différents services et dispositifs visant à diversifier l'accès au logement pour les jeunes.

Cette étude prend en compte la diversité des besoins des jeunes (apprentis, jeunes en alternance, les saisonniers, les jeunes mineurs, les jeunes en début de vie professionnelle) de manière territorialisée et portera sur les solutions en matière : de logements, d'hébergements, selon les différentes catégories de jeunes ; d'accompagnement des jeunes ; de structuration de solutions de type cohabitation intergénérationnelle et solidaire sur le territoire.

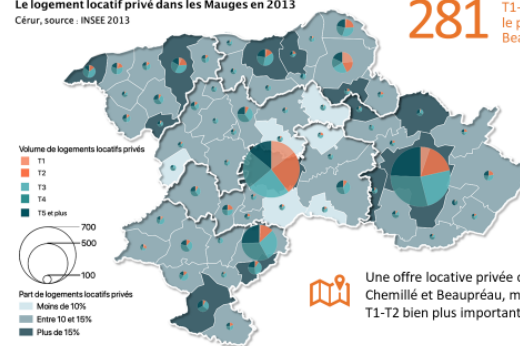
Du point de vue méthodologique, cette étude s'appuie sur deux points forts :

- une forte mobilisation des acteurs locaux, en particulier des entreprises, des acteurs de la jeunesse et des professionnels de l'habitat,
- une approche transversale, ouvrant la recherche de solutions mutualisées avec d'autres publics (saisonniers, urgence, ...) et articulant la démarche avec le projet de développement et d'aménagement du territoire (lien aux politiques globales en matière d'habitat, d'économie, de services).

7 L'offre à destination des jeunes : le locatif privé

Le logement locatif privé dans les Mauges en 2013
 Cérur, source : INSEE 2013

281 T1-T2 sont loués dans le parc privé à Beauréau en 2013



Une offre locative privée concentrée sur Chemillé et Beauréau, mais une offre de T1-T2 bien plus importante à Beauréau.

160 logements locatifs privés T1-T2 à Chemillé, 113 à La Pommeraye, 57 à Saint-Macaire-en-Mauges, 52 à Montjean-sur-Loire.

7 Architecture du programme d'actions

