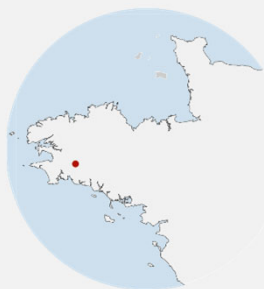




## Etude pré-opérationnelle pour renforcer l'attractivité du centre bourg



Coray  
(29)

**Maître d'ouvrage :** Commune de Coray

### Mission :

- Diagnostic et enjeux
- scénarios d'aménagement
- Schéma directeur et programme d'actions

**Avancement :** Finalisée 2023

### Partenaires :

- Servicad
- Atelier Ker Anna

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Violaine DERRIEN,  
 secrétaire générale mairie de Coray  
 Tél. 02 98 59 10 10  
 Mairie-coray@wanadoo.fr

### objectifs de la mission

L'objectif de la mission est de « réinventer » une centralité en adéquation avec les modes de vie contemporains. Qu'est-ce qui peut donner aujourd'hui envie de s'arrêter, de fréquenter, de consommer, d'habiter au centre-ville ? Plusieurs enjeux sont intégrés : transition énergétique et mobilités, intégration au territoire, lien social, culture... Autant d'axes de réflexion permettant de repenser la vocation d'une centralité dans une société en mutation. Définition d'un plan d'actions cohérent à court, moyen et long terme pour renforcer le dynamisme du centre-bourg, en répondant aux aspirations des habitants. Ce plan d'actions est conçu en parfaite adéquation avec les capacités de la collectivité (tant financière que d'implication des élus et habitants) et les politiques supra-communales existantes.



**Etat du bâti** Géolocalisation de la vacance sur le centre bourg MAIJC

Les ventes sont rapides

**Le cœur de bourg - architecture**

**Des dysfonctionnements :**  
 Avec le temps beaucoup de maisons furent rénovées et les façades enduites au ciment, matériau très utilisé depuis les années 1970. Utilisé pour ses propriétés imperméables, le ciment crée pourtant des désordres en emprisonnant l'humidité à l'intérieur des murs. Les maisons traditionnelles en pierres sont faites pour recevoir un enduit traditionnel à base de sable et de chaux naturelle **pour laisser respirer les murs et s'évaporer l'humidité**. Les entourages des ouvertures en pierre de taille peuvent être laissés apparents.  
 Avec un climat humide, la dégradation du bâti se lit sur les façades Corayennes : l'enduit ciment est souvent piqué de couleur rouge (1), des tâches brunes (2) ou de la mousses peuvent apparaître (3).

CÉRUR\_ Coray - CORAY 3-Diagnostic groupe reflex\_

**IMAGINONS ENSEMBLE CORAY DEMAIN**

*Pour les enfants de Coray*

*Imaginer le centre de Coray comme les enfants*

Compagnie des Écoles de la Mairie de Coray, 2023. Tous droits réservés.

**IMAGINONS ENSEMBLE CORAY DEMAIN**

venez vous exprimer et donner votre avis !

**26 JUIN À 19H30 :** ATELIER PARTICIPATIF ET DÉLIBÉRATION  
 RUA LA Mairie

20, 23 et 27 Juin. Rencontres en français en français et en anglais. Église

www.mairie-coray.fr

groupe reflex\_

Adés, Marseille  
 Cérur, Rennes  
 NovaScopia, Paris  
 Place, Bordeaux & Toulouse  
 Trajectoires, Lyon