



Etude de faisabilité urbaine et programmation pour les aménagements



St Avaugourd
 des Landes
 (85)

Maître d'ouvrage : Commune de St
 Avaugourd des Landes

Mission :

- Diagnostic urbain
- Schéma d'organisation
- Fiches programmatiques

Avancement : Finalisée 2020

Partenaires :

- Servicad
- Atelier Ker Anna

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Eric ADRIAN
 Maire
 Tél. 02 51 98 94 11

objectifs de la mission

L'étude a pour objectif de définir la faisabilité urbaine, programmatique, technique et économique des aménagements stratégiques du bourg de St Avaugourd des Landes afin de renforcer l'attractivité du bourg. La commune ambitionne de renforcer le dynamisme du centre-bourg, en agissant sur différents leviers : réaménager des espaces sous-utilisés (tennis), réapproprier la maison communale, regrouper des services/commerces (administratifs, culturels, associatifs), développer et mise en cohérence des déplacements doux entre les différents pôles de la commune, générer des logements en cœur de bourg et positionner et dimensionner la médiathèque.

Ces secteurs correspondent au cœur du bourg et s'imposent, de fait, comme un espace d'intérêt stratégique pour le développement du bourg.

Les invariants: scénario 4

Aménagement routiers et paysagers

1- Aménagement d'une passerelle face à l'école. Démolition des annexes des maisons et débâlage des terrains. Conservation d'un jardin pour la maison.

2- Aménagement d'une zone de rencontre sur la VGE de la boulangerie jusqu'au carrefour. Priorité aux piétons. Vitesse limitée à 20km/h. Changement de revêtement et des règles de priorité sur le carrefour passage piétons suggéré. Arrêt du car sur rue René Fagot.

3- Aménagement de la place de l'église. Avenue du Square de l'Europe pour créer un parvis et un espace piéton. Marquage du stationnement pour commerçants. Réorganisation du stationnement et de la circulation des véhicules. Réflexion sur l'entretien des plantations. Déplacement des caniches derrière l'église (zone piétonne).

4- Aménagement du Square de l'Europe. Démolition du mur de clôture au sud de l'église, végétalisation et suppression de la clôture de la maison communale. Changement de sol pour un usage piétonnier. Conservation du Monument aux Morts et embellissement.

5- Aménagement de la liaison entre le parking de l'école et le Square de l'Europe. Zone de rencontre 20 km/h.

6- Réflexion sur l'aménagement et l'entretien du cimetière.

7- Création d'une liaison douce permettant l'accès vélicoles aux deux parcelles arides.

8- Aménagement de la BD 45. végétalisation et organisation des flux piétons et des véhicules.

CÉRUR_ Saint-Avaugourd-des-Landes-COPI4-Scénario4-08 10.2019 groupeflex_

Le territoire communal aujourd'hui

Supports identitaires

L'église Ste-Walburge (XIXe)

La convivialité (Fête du 15 août)

Le petit patrimoine (ici le Lavoir)

La présence de la nature dans le bourg (lîlôt vert)

La présence de l'eau (étangs et zones humides)

Les chemins ruraux et sentiers de randonnées

CÉRUR_ Saint-Avaugourd-des-Landes-COPI4-Scénario4-20.09.2019 38 groupeflex_

Périmètre de la réflexion

Maison Raymon-94 m²

Maison Boutin-112 m² + 42 m²

Maison communale-134 m² + 62 m² (avenue)

Cave-106 m²

CÉRUR_ Saint-Avaugourd-des-Landes-COPI4-Scénario4-08 10.2019 39 groupeflex_