



## Elaboration du Plan Habitat Volontaire



Centre  
Morbihan  
Communauté  
(56)

**Maître d'ouvrage :** Centre Morbihan  
Communauté

### Mission :

- Diagnostic
- Orientations stratégiques
- Elaboration du programme des actions

**Avancement :** Finalisée 2019

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

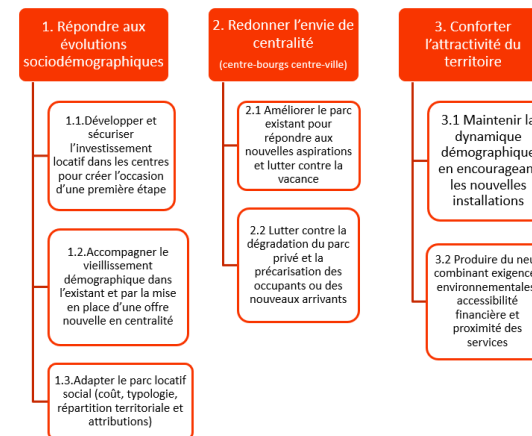
Mr Noël LE LOIR  
Vice-président aménagement et  
mobilité – Centre Morbihan  
Communauté  
cmc.leloir@gmail.com

### objectifs de la mission

Soucieuse de mettre en œuvre sa politique de l'habitat au travers d'un Plan Habitat, Centre Morbihan Communauté souhaite confier mission à un bureau d'études pour l'aider dans l'élaboration des orientations et d'un programme d'action suite à un diagnostic réalisé par l'ADIL56. Cette démarche s'inscrit dans la poursuite du SCOT qui définit les grandes orientations stratégiques d'une politique globale de développement du territoire, et au service duquel le Plan Habitat devra apporter un regard actualisé et permettre, à travers son programme d'actions, la mise en œuvre du volet habitat du SCOT.

La mission intègre une analyse du contexte à partir du diagnostic, l'identification des enjeux quantitatifs et qualitatifs, l'animation de forum, d'ateliers thématiques, d'ateliers habitants. Une présentation du travail est réalisée au sein des instances communautaires. Le document final abouti à la définition des actions et des moyens mise en œuvre pour atteindre les objectifs.

### 3 grands axes d'orientations



### 1. Répondre aux évolutions sociodémographiques

#### 1.2 Accompagner le vieillissement démographique dans l'existant et par la mise en place d'une offre nouvelle en centralité



#### Orientations

- Anticiper les changements à venir, faire connaître et accompagner les ménages à l'adaptation des logements face à la perte d'autonomie
- Faciliter l'installation de séniors et des personnes en perte d'autonomie dans les centralités par le développement d'une offre accessible spécifique et adaptée (parc privé et parc social)

#### Exemples d'actions

- Développer les offres de type « domiciles partagés »
- Communiquer et informer sur les aides pour l'adaptation des logements