



## Etude sur les pas-de-porte vacants sur des linéaires liés aux quartiers prioritaires de la politique de la ville



**Brest  
(29)**

**Maître d'ouvrage :** Brest Métropole

**Mission :**

- Inventaire et caractérisation
- Proposition de modalités d'intervention

**Avancement :** finalisée 2018

**Partenaires :**

- Praxidev
- Kerdros

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Ville de Brest  
 Tél . 02 98 33 50 50

**objectifs de la mission**

La mission vise à identifier et caractériser les pas-de-porte vacants à Brest en centre-ville et sur des secteurs liés à des Quartiers Politique de la Ville (QPV). Il s'agit de proposer des modalités de traitement, différenciées selon les profils des locaux et des zones étudiés. L'approche sociodémographique et urbaine devra livrer des indicateurs permettant de mettre en place (ou non) des dispositifs de reconquête adaptés.



**ANALYSE COMMERCIALE DU SECTEUR DE SIAM (3B)**

- Axe historique vers la Penfeld, présence maritime en point de vue
- La grande rue piétonne irrigue les perpendiculaires
- Fonctionnement en épaisseur
- Un aménagement urbain soigné, alliant esthétique et fonctionnalité, un traitement de sol de qualité qui se retourne sur les perpendiculaires
- Espace public traité dans l'esprit de zone de courtoisie
- Les halles Saint Louis, une opération de réhabilitation réussie, une identité particulière perceptible (commerces de bouches)

Le téléphérique point d'attractivité et ligne de transport vers les capucins

Brest Métropole | Etude sur les pas-de-porte vacants sur des linéaires liés aux QPV | 10/11/2017

**APPROCHE URBAINE**

- Présence de lieux culturels, Mac Orian et Musée Tour Tanguy
- L'est du secteur tournée vers la ville
- Une entrée dans Recouvrance par la rue de la Porte étroite et peu invitante pour le piéton
- Un aménagement urbain de la rue de la Porte qui n'invite pas à la traversée (de hauts trottoirs, deux voies avec passage véhicules et tram à allométries différentes)

La place Prat Ledan finit la rue, renoue avec la végétation, et réinstalle une hospitalité