



# Faisabilité extension de 80 lits EHPAD, un PASA et un accueil de jour personnes désorientées



**Guérande  
(44)**

**Maître d'ouvrage :** Hôpital intercommunal de la presqu'île Guérande Le Croisic

**Mission :**

- Etude flash de pré-faisabilité
- Etudes préalables et pré-programme

**Avancement :** Finalisée 2017

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Mr Daniel DUMORTIER  
 Directeur de l'établissement  
 Tél . 02 40 62 65  
 hopital@hli-presquile.fr

**objectifs de la mission**

L'hôpital souhaite augmenter sa capacité d'accueil de résidents désorientés, créer un PASA et étendre l'accueil de jour existant sur le site de Guérande. Le site présente des bâtiments d'époques différentes partiellement en zone Monuments historiques. La mission du Cérur consiste à préciser les besoins, puis étudier la faisabilité de l'opération.



**2.3 Fonctionnement du Rdc**

Le Rdc haut, cœur de l'établissement pour les résidents, se situe à la cote ≈ 52NGF, surélevé par rapport à l'aire de stationnement public.

On y trouve

- ✓ Les unités 3, 4 et 5 qui fonctionnent autour d'un ensemble de locaux communs
- ✓ L'unité 9 et l'accueil de jour

Ainsi que

- ✓ L'accueil principal de l'établissement
- ✓ La salle d'animation
- ✓ Le pôle médical et paramédical
- ✓ Des locaux administratifs
- ✓ La salle de restauration des personnels

A noter que le pôle administration du HLI est regroupé dans un bâtiment au sud ouest



**2.3 impacts et sujétions d'intervention sur le bâti existant**

**Bâtiment G**

- Reprendre les faiblesses des terrasses étanchifiées suivant intervention
- Installation de prise de vide dans les salles de restauration
- Remplacement des revêtements de sols
- Mise aux normes incendie

**Bâtiment D**

- Dispositif de protection contre les intempéries de l'entrée nord est.
- Ravalement à prévoir (hors programme)
- Réfection du réseau EF et ECS (hors programme)
- Mise aux normes incendie si une modification remet en cause les caractéristiques de l'existant (par exp. Connexion)

**Bâtiment E**

- Suivant impact

**Puissance électrique**

- Contrat EDF en tarif jaune 100%. Bilan des consommations instantanées à faire pour vérifier la capacité de l'installation à répondre aux besoins

