



## Bilan a mi parcours du PLH



Communauté  
de  
Communes  
St Méen  
Montauban  
(35)

**Maître d'ouvrage :** Communauté de  
Communes St Méen Montauban

### Mission :

- Bilan et enjeux
- Préconisations et adaptations du PLH
- Finalisation suite passage CRHH

**Avancement :** Finalisée 2020

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Marie Aude MASSICOT  
Chargée de mission habitat CCSMM  
Tél : 02 99 06 54 92

### objectifs de la mission

Le périmètre de l'étude est celui de la Communauté de communes Saint-Méen Montauban. Cette intercommunalité rassemble 17 communes et comprend 26.303 habitants. Le bilan à mi-parcours permet de mesurer les écarts entre les objectifs affichés au départ et les résultats effectivement enregistrés au fil des ans. Il produit des éléments d'analyse qui permettent de comprendre et d'expliquer les éventuels décalages et de faire ressortir les évolutions et perspectives à venir pour le territoire. Ces analyses peuvent également conduire à la réorientation de de la politique de l'habitat. Il s'agit ainsi de mesurer la pertinence des orientations et des actions, et d'interroger celles qui peuvent apparaître caduques au regard de ce nouveau contexte et des nouveaux enjeux qui se posent. S'il ne s'agit pas de s'engager dans l'élaboration d'un nouveau diagnostic exhaustif de la situation habitat sur la CCSMM, il apparaît toutefois indispensable d'actualiser un certain nombre d'indicateurs permettant de mesurer la réalité des phénomènes d'évolution socio-démographique et résidentielle. Il importe également d'intégrer l'évolution des stratégies des partenaires et acteurs de l'habitat (évolution des politiques nationales, réalisation du SCOT, ...) pour apporter des éclairages sur les ajustements nécessaires de la politique locale de l'habitat.

