



Etude de faisabilité et de programmation pour la rénovation - densification des résidences universitaires Berlioz-Longchamp



Nantes
(44)

Maître d'ouvrage CROUS NANTES

Mission :

- Etat des lieux
- Faisabilité
- Scénarios
- Programme
- AMO concours sur esquisse
- Assistance au choix SPS et CT
- Assistances aux phases ESQ, APS et APD, PC, PRO/DCE

Avancement : Finalisée 2024

Surfaces : 3355 m² SU

Montant des travaux : 9,2 M HT

Architecte : Barre Lambot - Nantes

objectifs de la mission

Etude de densification des parcelles concernées afin d'augmenter la capacité d'hébergement des cités universitaires, et proposer les services d'accompagnement aux étudiants. Une attention particulière est portée à la composition urbaine :

-relation avec l'environnement : préservation des sujets végétaux et notamment de l'EBC, droit à construire, réglementation urbaine, gabarit cohérent avec le site élargi, dialogue avec les cheminements et les prospects...

-relation avec le bâti existant sur le site afin de ne pas dégradé l'accès à la lumière naturelle, l'ensoleillement ou encore l'intimité qui pourrait être mise à mal pas des co-visibilités entre logements.
 Accompagnement à la procédure de choix des futurs concepteurs.

-> 720 logements à terme soit +200 logements

Coordonnées du maître d'ouvrage :
 Crous de Nantes Pays de la Loire
 Direction de l'immobilier
 Tél : 09 72 59 65 65



Source : Barre Lambot architecte

Présentation du site

Allée nord du bâtiment B

Junction allée nord et allée ouest

Allée ouest du bâtiment B

Extension

Junction avec le hall

Aménagements récents

CÉRUR_ groupe reflex_ CROUS Berlioz Longchamp - densification logements - choix de projet juillet 2024 groupe reflex_