



# Programmation rénovation et rénovation thermique du groupe scolaire

## Montaubert



Lécousse  
(35)

**Maître d'ouvrage :** Commune de Lécousse

**Partenaire :**

- Aeries

**Mission :**

- Diagnostic technique et fonctionnel
- Faisabilité et programme
- Programme technique détaillé
- Accompagnement à l'analyse des offres

**Avancement :** En cours

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Madame Céline JOLIVEL

Direction des services

02 99 94 00 59

dgs@lecousse.fr

objectifs de la mission

L'objectif de l'étude de faisabilité puis de programmation vise à améliorer durablement les conditions d'accueil et de fonctionnement de l'établissement afin de permettre à tout usager d'y trouver sa place, dans des conditions de confort optimales tout en limitant les coûts de fonctionnement liés aux consommations énergétiques.

**Les enjeux :**

- Réponse aux besoins en termes d'accueil des enfants
- Optimisation de l'usage des locaux
- Concertation et accompagnement des différents acteurs du projet dans la définition des besoins et les conditions acceptables de leur mise en œuvre
- Pérennisation du bâtiment
- Rénovation thermique du bâti
- Choix environnementaux éclairés, réalistes et durables adaptés aux besoins du public enfance, avec notamment une désimperméabilisation des cours
- Réflexion globale sur les espaces extérieurs
- Maîtrise du budget de l'opération
- Intégration des contraintes de phasage des travaux



**Des pistes contrastées - suite à l'atelier de concertation**

**Groupe 1**

**Groupe 2**

**Groupe 3**

○ Remplir les espaces « vides »

- Une restauration centrale
- Une salle de motricité à la place des préfabriqués
- Préau proche de la restauration
- Salle des professeurs à la place d'une classe
- Une administration centrale qui dessert les pôles, maternelle et élémentaire
- Une restauration plus accessible pour les livraisons
- Agrandissement du parking sur la cour maternelle avec emplacement bus
- Une entrée principale unique,
- Une extension de la restauration pour mettre une entrée, des vestiaires et des sanitaires dédiés
- Une cour maternelle à déplacée car froide en hiver et trop chaude en été