



Démarche de concertation - Site ex Alcatel - Le mail



Orvaux
(44)

Maître d'ouvrage : Arc – Groupe Giboire

Mission :

- Elaboration du cahier d'expressions
- Déploiement du projet – concertation avec la maîtrise d'ouvrage

Avancement : En cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Simon Lumineau – Directeur opérationnel de l'aménagement Pays de la Loire – Groupe Giboire
 Té : 102 23 42 40 40
 s.lumineau@giboire.com

objectifs de la mission

Les groupes Giboire et Arc ont acquis un foncier sur l'ancien site d'Alcatel à Orvaux. L'objectif, en lien étroit avec la Ville, est d'y réaliser un écoquartier innovant en termes de formes urbaines et de modes d'habiter, comprenant de l'habitat, mais également des commerces et services.

Le Cerur est missionné pour construire une démarche participative avec les habitants et les acteurs. Le dialogue doit participer à la **compréhension** et à l'**acceptation** du projet. Il s'agit de créer les conditions de son « **atterrissage** ».

La démarche se déroule en **2 temps** :

1 La concertation avant la conception du projet par la maîtrise d'œuvre

Placer les habitants dans une posture de contributeurs

Nourrir le CCTP de consultation de maîtrise d'œuvre par un **cahier d'expressions**

2 La concertation avec la maîtrise d'œuvre au service du déploiement du projet

Mesurer la prise en compte des attentes exprimées dans le projet architectural

Accompagner la maîtrise d'œuvre au développement du projet

