



Plan guide



Maulévrier (49)

Maître d'ouvrage : ANCT

Mission :

- Diagnostic et enjeux
- Stratégie

Avancement : Finalisé 2025

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Sylvie Cabassot – Chargée de mission
territoriale Bretagne et Pays de la Loire
– ANCT

objectifs de la mission

Maulevrier compte 3300 habitants et constitue un pôle de centralité pour son territoire de proximité. La vocation résidentielle et « périurbaine » de la commune tend à se confirmer. Par ailleurs, la ville assure une fonction d'accueil touristique avec la présence d'un pôle attracteur fort.

Le parc Oriental de Maulévrier attire plus de 200 000 visiteurs par an, constituant l'un des sites les plus visités du département.

Par ailleurs, l'hôtel restaurant du château Colvert dispose d'un label jardin remarquable et son potager se visite, même si le lien entre ces deux sites n'est pas réellement mis en valeur.

L'enjeu est de construire une feuille de route qui s'appuie sur une vision stratégique de l'avenir et permet d'ordonner et de prioriser les réflexions et projets engagés.

L'accompagnement du CERUR vise à élaborer une feuille de route stratégique en s'appuyant sur des éléments de diagnostic partagé et les enjeux identifiés.

Ordonner et prioriser le plan d'actions pour répondre aux enjeux de développement de la commune

A quoi ressemblera Maulévrier en 2035 ?

Dans le cadre du programme Village d'avenir, les habitants ont été invités à imaginer les aménagements nécessaires à la commune dans le futur.

Courier de l'Ouest
Publié le 06/03/2025 à 11h00

Lire le journal

LIRE PLUS TARD

PARTAGER

Newsletter Cholet

Chaque matin, recevez toute l'information de Cholet et de ses environs avec Le Courier de l'Ouest

cerur@cerur_ OK



Des habitants ont planché sur l'avenir de Maulévrier en 2035. | CO

Écouter 02:16 min

Contexte et enjeux



L'étincelle

- La dynamique que connaît la commune a conduit les élus à engager une grande diversité de projets à vocations **résidentielles et touristiques**
- Mais des interrogations quant à l'articulation de ces fonctions : **sont-elles aujourd'hui articulées**, ajustées ou simplement juxtaposées ? Sont-elles complémentaires ou « conflictuelles » ?



Enjeu : créer les conditions d'un développement maîtrisé qui articule attractivité touristique et qualité de vie résidentielle

- Construire une **feuille de route** qui s'appuie sur une vision stratégique de l'avenir (quelles ambitions de développement, pour quels publics prioritaires ?)
- Permettre d'**ordonner et de prioriser les réflexions et projets engagés**.



Esprit de l'étude

- Elaborer une **feuille de route stratégique** en s'appuyant sur des éléments de **diagnostic partagé** et les **enjeux identifiés**
- **Ordonner et prioriser le plan de mise en œuvre des projets** pour répondre aux enjeux de développement de la commune