



Stratégie pour la dynamisation du centre bourg



Thorigné d'Anjou
(49)

Maître d'ouvrage : ANCT

Mission :

- Diagnostic et enjeux
- Stratégie

Avancement : Finalisée 2025

Coordonnées du maître d'ouvrage :
Sylvie Cabassot – Chargée de mission
territoriale Bretagne et Pays de la Loire
– ANCT

objectifs de la mission

Thorigné d'Anjou est une commune jeune. La population a fortement augmenté depuis 25 ans. Si ces indicateurs témoignent d'une réelle vitalité de la commune, celle-ci semble présenter les caractéristiques d'une commune « périurbaine », même si le centre-bourg présente de réelles qualités patrimoniales. Dans ce contexte, la commune vient d'acquérir une grange en cœur de bourg.

Le devenir de la grange pourrait servir de moteur et de support à l'engagement d'une réflexion collective, à l'émergence de projets pluriels et fédératifs.

Tout l'enjeu de l'accompagnement proposé est de créer les conditions d'une mobilisation collective pour définir la ou les vocations du lieu et au-delà de donner envie à chacun de retrouver le chemin du centre-bourg.

Le projet de la Grange peut constituer l'opportunité de développer la vie locale et redynamiser de façon durable le centre-bourg.

L'accompagnement du CERUR vise à répondre à ces objectifs. Un diagnostic permet en premier lieu de saisir les dynamiques dans lesquelles s'inscrit la commune, de repérer les enjeux et les besoins. Dans un second temps, la recherche de vocations pour la grange s'appuie sur la mobilisation des habitants et acteurs de la commune.



Quel avenir pour
notre grange ?
Donnez votre avis sur les
premières propositions



La grange

Invariants

- Une qualité patrimoine à préserver, aussi bien pour le bâti que pour les espaces extérieurs
 - Intégrer un architecte du patrimoine, le CAUE ?
- Intégrer l'espace jeune et la bibliothèque dans la réflexion pour réfléchir à un ensemble qui constitue « le cœur du village »
- Réfléchir à des activités qui peuvent générer des recettes pour assurer le fonctionnement du lieu
- Prévoir des espaces modulables / évolutifs
- Répondre au

Les activités exclues

- Cabinet médical
- Boulangerie pérenne (car < 1 800 habitants)
- Parcours santé, table de ping-pong
- Stationnement

Des sources d'inspiration

- <https://lasourcecoworking.com/>



Le coworking beauté ?

C'est un nouveau concept basé sur la location d'espace de travail pour les indépendants de la beauté et du bien-être (coiffure, esthétique, manucure...) sur Rennes.

Louer son espace est désormais possible !

Nous sommes fiers d'avoir créé le premier espace de coworking beauté & bien-être de la Bretagne et de pouvoir vous proposer nos offres de location adaptées à vos besoins.

3/04/25