



Programmation aménagement d'une annexe au tribunal judiciaire



Brest
(29)

Maître d'ouvrage : Ministère de la Justice

Mission :

- Pré-programme
- Programme

Avancement : En cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :
 Mélanie GRANDIN
 Cheffe de projets
 Département Immobilier Grand-Ouest
 Délégation interrégionale du secrétariat
 général grand ouest
 Tél. 02 90 09 32 77 / 06 24 04 47 62
 melanie.grandin@justice.gouv.fr

objectifs de la mission

La politique immobilière de l'Etat a pour objectif de fournir aux administrations un immobilier adapté à leur mission de service public tout en utilisant de manière optimisée le patrimoine de l'Etat.

Pour ce faire, un nouveau ratio unique d'optimisation immobilière, exprimé en surface utile brute (SUB) rapporté au nombre de résidents, a pour objectif de s'assurer de cette optimisation.

Le bâti présente un potentiel d'occupation notable (1350m²), mais doit faire l'objet de travaux importants de mise à niveau en matière d'accessibilité, de performances thermiques, de sécurité incendie, et de restructuration pour satisfaire les besoins fonctionnels de services civils attendus .

Différents scénarios de répartition des espaces publics et des espaces tertiaires dans le bâtiment Parmentier sont étudiés. Ces scénarios impliqueront des densités d'occupation variables des espaces tertiaires.



Un découpage parcellaire particulier

CÉRUR Programmation Aménagement des locaux rue Parmentier à Brest, janvier 2025 groupe reflex

Espaces collaboratifs

En complément d'un mobilier adapté et des bulles isolées, les espaces collaboratifs adaptés sont possibles. Ils favorisent le partage de connaissances et compétences. Ils restent accessibles depuis l'open space. Leur modularité, notamment par des cloisons amovibles, permet de les transformer en zones isolées selon les besoins.

CÉRUR Etude collaborative tribunal judiciaire de Brest - TC et CPH mai 2023 groupe reflex