



# Programmation et AMO création d'un pôle associatif, artistique et socioculturel



Retiers  
(35)

**Maître d'ouvrage :** Commune de Retiers

**Mission :**

- Pré-programme
- Programme technique détaillé
- Assistance pour la désignation du maître d'oeuvre

**Avancement :** En cours

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Yves CUQUEMELLE  
 Technicien patrimoine bâti  
 02.99.43.09.16  
 07.56.38.88.56  
 patrimoine.bati@retiers.fr

**objectifs de la mission**

La ville de Retiers est propriétaire de la propriété Champlaisir issue d'un leg de la famille du peintre Edouard Mahé. Historiquement, cette propriété hébergeait la maison du peintre et de sa mère, son atelier de création, une serre et des espaces de stockage variés. C'est donc un lieu de mémoire de l'artiste restérien et de sa production picturale. Il est inoccupé depuis les années 80, mais sa situation en plein cœur de ville présente une belle opportunité pour la commune de Retiers de créer un espace de vie associative et artistique qui contribuerait à la dynamisation de la commune, répondant ainsi aux objectifs du label « petites ville de demain ».

**Enjeu patrimonial et artistique**

- Garder l'âme du lieu pour mettre en valeur l'art, la création, la vie sociale et culturelle du territoire
- Pérenniser le patrimoine de la propriété Champlaisir et la mémoire d'Edouard et Henri Mahé
- Développer de nouvelles pratiques artistiques

**Enjeu participatif et d'échange**

- Concerter et faire travailler ensemble les différents acteurs associatifs et socioculturels
- Créer un lieu de partage, de vie communale, d'échange favorisant la mixité des publics, la diversité des activités

**Enjeu urbain et environnemental**

- Mener une réflexion urbaine à l'échelle du centre-ville
- Faire des choix environnementaux éclairés, réalistes et durables

