



Concertation pour l'OAP de la Marzelle



Le Longeron
(49)

Maître d'ouvrage : Commune de Sèvremoine

Mission :

- Rencontre commune
- Ateliers de concertation

Avancement : En cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Gwendal HAMON
 Chargé de l'aménagement urbain
 Tél. 02 41 64 76 33
 ghamon@sevremoine.fr

objectifs de la mission

Inscrite dans une dynamique de développement territorial, la commune du longeron doit répondre à des besoins de logements. Le **site de la Marzelle constitue dans cette perspective une opportunité** pour contribuer à la diversification de son parc, et créer les conditions d'accueil d'une diversité de ménages.

Le contexte est particulier : un premier projet a été présenté par un opérateur, qui a suscité une forte opposition.

La commune a décidé de reprendre la démarche de projet à zéro en associant cette fois les habitants dans une démarche participative.

Plusieurs temps forts marquent la démarche tout au long du projet

- Un **premier temps d'immersion** pour informer de la nouvelle approche et recueillir le ressenti des habitants sur le site de projet
- Un **atelier de « désamorçage »** avec l'enjeu de renouer une relation de confiance avec les habitants
- Un **atelier prospectif** : construire le récit d'un quartier désirable au Longeron ? Quelle ambiance, quels éléments de programmation
- Un **atelier scénarios** : Les récits recueillis nourrissent les scénarios élaborés par le CERUR. Les scenarii permettent aux participants de se positionner sur **des choix stratégiques** en matière de programmation et d'aménagement du site.
- Une **réunion publique de restitution** : esquisses et bilan de la concertation.

