



## Etude sur le logement des actifs sur le territoire de Roi Morvan Communauté



Roi Morvan  
Communauté  
(56)

**Maître d'ouvrage :** Ensemblier Ailes

**Coûts de l'étude :** 49 583 € HT

### Mission :

- Etat des lieux
- Préconisations

**Avancement :** En cours

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Monsieur Xavier ROUX  
Directeur Général  
Tél : 07 71 92 23 17  
Xavier.ROUX@ailes29.org

### objectifs de la mission

Analyser les besoins en logements des salariés et les propositions d'action pour faciliter l'accès au logement de transition des salariés.

La mission donne lieu à deux livrables :

- Rapport d'état des lieux, présentant les points clés de diagnostic issus des traitements statistiques, entretiens, enquêtes et issus des échanges tenus lors séminaire partenarial,
- Rapport de préconisations, sous forme de fiches-actions intégrant les objectifs visés et les modalités d'intervention envisageables. Ces préconisations prennent appui sur des ateliers de travail réalisés avec les acteurs et partenaires.

### Phase 1 : Etat des lieux & mobilisation des acteurs

#### objectifs

- Identifier les **besoins** en logement de transition
- **Mettre en perspective** les besoins avec l'offre actuelle
- Mettre en évidence les **enjeux par profil de public / situation**
- **Mobiliser les acteurs** locaux et partenaires

#### Livrables

- **Synthèse d'état des lieux**, intégrant les différentes analyses et les résultats de l'enquête en ligne et entretiens acteurs
- **Résultats de l'enquête téléphonique** qualitative
- **Comptes-rendus** du séminaire

#### Moyens

- **Analyse documentaire**
- Exploitation et analyse de **sources statistiques**
- **Enquête en ligne en direction des actifs cibles de logements de transition** (CDD, alternats, saisonniers, ...) - diffusion aux entreprises via les financeurs et acteurs locaux
- **25-30 entretiens qualitatifs avec des actifs** (appui sur les entreprises et acteurs locaux)
- **Séminaire partenarial**
- **15-20 entretiens** avec des acteurs locaux (5-6 entreprises, animateurs EPCI, Alecob, professionnels immobiliers, partenaires)

#### Réunions

- **Réunion de lancement 4/04/24**
- **Réunion technique** : partager, enrichir et mettre en débat les résultats de l'état des lieux
- **Comité de Pilotage** : mettre en débat et valider l'état des lieux

### Une démarche coconstruite, gage d'adhésion au projet et de crédibilité des actions

**Acteurs à mobiliser sous différentes formes** : données, participation au séminaire et ateliers, entretiens

- **Documents** : Ailes, DDETS, Adeupa
- **Données** : CAF, Mission Locale, France Travail, COB – EPCI (offres d'habitat hors logement autonome classique), Action Logement,
- **Séminaire / entretiens** (*liste à valider et contacts à recueillir*) : 5-6 entreprises, animateurs EPCI, Alecob, 2-3 professionnels immobiliers, partenaires

#### Recueillir la parole des actifs

- Enquête en ligne
- 25-30 entretiens qualitatifs : échantillonnage via les acteurs locaux