



Construction de la mairie et aménagement du cœur de ville



Caudan
(56)

Maître d'ouvrage : Commune de Caudan

Missions et définition des besoins

- Elaboration du programme définitif
- Estimation financière de l'opération

Partenaires :

- Motic
- Acoustique & Environnement

Avancement : En cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Patrick COLLET
Tél. : 02 97 80 59 20
mairie@caudan.fr

objectifs de la mission

La ville de Caudan dispose de plusieurs pôles administratifs dans le centre-ville. Ces locaux ne répondent plus aux besoins et seront regroupés dans un projet neuf de construction, objet de cette étude de programmation.

En parallèle, une réflexion urbaine a été engagée pour améliorer le cœur de ville, repenser les espaces publics, faire évoluer le plan de circulation et les poches de stationnements afin de redynamiser le centre-ville.

Tous ces objectifs doivent également répondre aux exigences du PLH et densifier les logements collectifs. Ils doivent également repenser l'organisation des commerces afin de développer un linéaire commercial au rdc.

Enfin, l'objet de cette étude est aussi de préciser les aménagements urbains et paysager, en faisant en sorte de travailler avec les richesses existantes et de s'adapter à la topographie du site.

Des espaces plus modulables

Programme Mairie et centre ville – Caudan – COTECH n°1 - 09 Novembre 2023

Une Mairie et un site satellite à rassembler

> Volonté de rassembler avec la mairie les services du CCAS et de l'agence postale au sein d'un bâtiment unique, identifié et répondant mieux aux besoins actuels.

Programme Mairie et centre ville – Caudan – COTECH n°1 - 09 Novembre 2023