



# Stratégie de peuplement, programmation habitat & étude de requalification urbaine du quartier prioritaire de Palente / Orchamps à Besançon



Grand Besançon Métropole (25)

## objectifs de la mission

L'étude définit une stratégie d'intervention socio urbaine (court, moyen, long terme) de requalification du quartier. Elle établit un diagnostic et dégage les enjeux sur les volets urbain, voirie et déplacement, logement et peuplement, équipements et services publics, développement économique et commerces, pour proposer des scénarii de requalification urbaine et sociale à court, moyen et long terme.

Elle construit ensuite un plan stratégique de développement urbain, tenant compte de la dimension sociale. Une attention particulière est portée aux dimensions développement durable, et prévention situationnelle.

Sur le volet logement et peuplement, la mission définit la vocation résidentielle du quartier, en lien avec les bailleurs et en questionnant l'attractivité des logements, la politique de peuplement et d'attribution de logements, la diversification du peuplement par l'intégration de nouveaux logements. L'étude propose une stratégie claire et fournit une programmation opérationnelle sur le patrimoine social bâti de Palente Orchamps.

Les propositions de renouvellement urbain, de réhabilitation et d'amélioration de la qualité résidentielle sont traitées et assorties de l'impact financier qu'elles présentent.

**Maître d'ouvrage :** Grand Besançon Métropole

### Mission :

- Stratégie de peuplement
- Programmation habitat

**Avancement :** En cours

### Partenaire :

- ZCCS

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Edmond Corne  
Directeur - Direction Contrat de Ville  
Grand Besançon Métropole  
Tél : 03 81 87 85 95 | 06 20 10 54 71  
edmond.corne@grandbesancon.fr

