



## Réaménagement du presbytère en un lieu de services pour le public



Etreilles  
(35)

**Maître d'ouvrage :** Commune de Etreilles

**Mission :**

- Pré programme
- Concertation / Communication
- Réunion publique

**Avancement :** 2023

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Mr Alexandre LEBAIN  
DGS  
dgs@etrelles.bzh  
Tel : 0299967750

**objectifs de la mission**

Afin d'accompagner les évolutions démographiques et d'usage des espaces publics, des commerces et des services, la commune s'est engagée dès 2019 dans une étude cœur de bourg, accompagnée par des professionnels de la concertation et de l'espace. Etreilles est retenue à l'appel à projet Petites Villes de Demain.

L'étude doit approfondir et concrétiser les réflexions engagées avec les élus et les partenaires sur le devenir de l'ancien presbytère, patrimoine historique et mémoriel, situé en cœur de bourg, en secteur de renouvellement urbain. Celles-ci ont permis d'identifier et de confirmer des attendus dans différents domaines : espace de travail collaboratif, logements spécifiques, locaux administratifs, MFS, logements, pôle état civil ...

Il s'agit bien de consolider cette dynamique vertueuse de « réemploi » du patrimoine vacant pour construire de manière collaborative, avec les parties prenantes, un projet de vie du lieu décliné à travers des orientations et un programme.



**Contexte proche du presbytère**

Le presbytère est entouré d'un jardin à l'Est et au sud. Il se situe à proximité immédiate de l'église Saint-Pierre et Saint-Paul d'Etreilles, ainsi qu'au sud d'un grand complexe sportif avec salle de sport et terrains. De l'habitat (maisons individuelles pavillonnaires) ainsi que des commerces se situent à proximité : une agence de La Poste, une boulangerie, une banque, un fleuriste, un coiffeur, un institut de beauté...

CÉRUR\_ Mission de programmation et concertation - Etreilles - 14 Novembre 2022 groupe reflex\_