



## Programmation urbaine, de faisabilité spatiale, technique et financière sur le quartier saint-serge / saint-michel, secteur Savary, centre des congrès, Terrien-Cocherel



Angers  
(49)

**Maître d'ouvrage :** Anjou Loire  
Territoire

### Mission :

- Diagnostic du secteur d'étude
- Programmation urbaine
- Esquisse de scénarios

**Avancement :** Finalisée 2016

### Partenaires :

- Atelier Ruelle
- Intencité
- Arcadis

### objectifs de la mission

Dans le contexte du nouveau cadre de la politique de la ville, la ville souhaite déposer une candidature pour la réalisation d'une opération de renouvellement urbain, qui pourrait faire partie d'un projet urbain plus étendu. La mission comporte un diagnostic, la définition d'une programmation urbaine, l'esquisse de scénarios avec variantes, et l'assistance à la concertation.

En collaboration avec Atelier Ruelle, Intencité, Arcadis



671 logements, dont 460 sur l'îlot Savary



CÉRUR\_

groupeReflex\_

### Des singularités de peuplement par immeubles

#### ■ Giran ALH :

- T4-T3
- Familles monoparentales, mais pas de grandes familles, peu de couples sans enfants
- Ménages pauvres
- Qualités contrastées entre nord et sud

#### ■ Savary ALH :

- T4, T6, T1, surfaces plus importantes que sur Giran
- Ménages pauvres
- Présence de grandes familles
- Ascenseur, balcon

#### ■ Particularité bâtiment 1

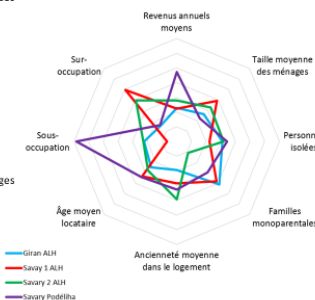
- Familles monoparentales, plutôt jeunes et âges intermédiaires

#### ■ Particularité bâtiment 2 :

- Familles, et des personnes seules

#### ■ Savary Podeliha :

- T3, T4, T5
- Vacances (organisée) sur grands logements
- Personnes seules
- Ménages modestes



CÉRUR\_

SECTEUR SAVARY

groupeReflex\_