



## Diagnostic global de l'habitat et étude pré-opérationnelle en vue de la mise en place d'un Programme d'Intérêt Général dans le département du Calvados



Département  
du Calvados  
(14)

**Maître d'ouvrage :** Conseil  
Départemental du Calvados

### Mission :

- Etude pré-opérationnelle Programme d'intérêt général (PIG) autonomie – précarité énergétique : focus de diagnostic, définition des objectifs stratégiques, proposition de modalités d'interventions opérationnelles

**Avancement :** Finalisée 2020

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Christophe REGENT  
Directeur du Développement Territorial  
et des Fonds Européens - Adjoint au  
DGA  
Tél. 02 31 57 14 14  
Christophe.REGENT@calvados.fr

### objectifs de la mission

La mission vise à poursuivre **l'ancrage du département dans le jeu d'acteurs, conforter l'habitat au cœur du projet** départemental et **organiser la cohérence** à tous les niveaux (cohérence territoriale et cohérence entre les différentes politiques publiques). Deux pistes de travail sont ainsi engagées de manière concomitante et complémentaire :

- Un PIG axé sur « Habitat adapté et autonomie », pour répondre aux enjeux de vieillissement démographique accentué dans le Calvados, et sur « Précarité énergétique et adaptation », dans une visée sociale (réduire les charges liées au logement) et climatique (contribuer à réduire les consommations énergétiques et celles des ressources naturelles, et réduire les émissions de gaz à effet de serre).
- Une réflexion sur la mise en œuvre d'un Plan Départemental de l'Habitat (PDH), pour mieux définir les fondements et les contours de la politique habitat du Département, sur la base d'une véritable stratégie croisant politiques de l'habitat, politiques sociales du logement et stratégie de développement / aménagement du territoire.

### Apports de la mission

- Mieux positionner la politique habitat du Département au regard des enjeux émergents : stratégie de réponse aux besoins des ménages modestes, équilibre territorial entre secteurs, entre communes et au sein des communes, accompagnement des évolutions et source d'innovation dans les pratiques résidentielles, professionnelles, partenariales
- Eclairer le Département sur les forces et faiblesses du territoire en matière d'habitat, identifier les tendances à l'œuvre et faire émerger les enjeux qui se posent
- Définir les objectifs et la stratégie opérationnelle du PIG, comme une déclinaison « habitat » des politiques sociales déjà menées, notamment en matière de maintien à domicile et de lutte contre la précarité énergétique.

