



## Etude foncière : référentiel, stratégie, programme d'actions



Communauté de  
 Communes Val  
 d'Oust et  
 Lanvaux  
 (56)

**Maître d'ouvrage :** Communauté de  
 Communes Val d'Oust et Lanvaux

**Mission :**

- Recensement foncier bâti et non bâti
- Qualification des gisements
- Définition d'une stratégie foncière
- Programme d'intervention foncière
- Outil de veille foncière et mise en place d'un observatoire

**Avancement :** Finalisée 2015

**Partenaires :**

- Quarta

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Mme Carine AUGUSTE  
 Chargée Habitat  
 Tél. 02 97 75 01 02

**objectifs de la mission**

La Communauté de Communes souhaite mettre en place une politique foncière pour atteindre les objectifs du PLH, en particulier pour conserver des capacités de développement et permettre d'apporter des réponses sur les centres bourgs délaissés. La mission intègre la production d'un référentiel foncier, la définition d'une stratégie, la proposition d'un programme d'action foncière opérationnel, et l'élaboration d'un outil de veille-observation.

Production d'une fiche descriptive pour chaque gisement

**Description du gisement n° 6 - BOHAL**

<b>Qualification du bien</b>	
- Objet :	Bâtiment sans pente
- Qualification cadastrale :	Logement immobilier
- Références cadastrales :	B 683
- Adresse du gisement :	RUE DES TILLEULS
- Surface :	13 m²
- Distance au centre :	proche du centre
<b>Durée Foncière</b>	
- Pourcentage maximal par un propriétaire public :	0%
- Nombre de propriétaires :	12 personnes physiques
- Nature juridique :	
- Montement de la propriété :	
- S'il s'agit d'un logement :	
o Type du local :	Maison
o Année de construction :	avant 1952
o Etat de l'entretien :	avoir bon état d'entretien
o Type d'occupation :	location entre eux propriétaires ou usufructier
<b>Approche Sensible - Appréciations</b>	
- Configuration du site :	inadaptée
- Accessibilité :	facile
- Intérêt urbain :	grand
- Caractère patrimonial :	aucun
- Etat extérieur du bâti :	moyennement bon
<b>Potentiel d'Aménagement</b>	
- Règlementaire (Zonage PLU) :	U
- Nombre de lots envisageables :	1
- Aménagement ou non (niveau) :	oui
- Déconstruction :	
<b>Finance - coût</b>	
- Acquisition du foncier :	Rehabilitation des logements,
- Aménagement (travaux...) :	Déconstruction
- Autres (dépollution...) :	
- Coût total estimé :	

Plan de situation, Extrait cadastral (sans échelle), Photographie aérienne

