



## Rénovation et restructuration de l'ancien prieuré



Betton  
(35)

**Maître d'ouvrage :** Ville de Betton

### Mission :

- Analyse du site et de ses potentialités
- Programme de rénovation et de restructuration
- Programme technique détaillé
- AMO consultation des maîtres d'œuvre en MAPA.

**Avancement :** En cours

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Michaël PIOLAIN  
 Assistant du pôle cadre de vie  
 Tél.02 99 55 85 30  
 m.piolain@betton.fr

### objectifs de la mission

Cette mission est une étude multithématique à plusieurs échelles. Elle interroge à la fois :

- La capacité de rénovation-réaffectation de chacun des bâtiments,
- Les conditions d'intervention dans un site contraint,
- L'organisation des interventions en priorisant l'opération Ancien Prieuré,
- Le devenir et vocation (s) du jardin en cohérence avec l'organisation spatiale du site
- Les conditions de desserte et d'accès au site

L'étude doit permettre de disposer d'un état des lieux architectural, technique, fonctionnel et urbain sur le site de l'ancienne école afin de projeter ses futures vocations, de rédiger un programme fonctionnel et technique détaillé pour l'ancien Prieuré permettant d'accueillir temporairement les activités de l'école de musique dans des conditions optimales mais non exclusives et d'engager l'opération de rénovation de l'ancien prieuré en lançant la consultation d'équipes de concepteurs sur la base d'un programme partagé.

### Deux propositions d'aménagement :

- Site conservé en l'état avec quelques travaux de remise à niveau (couverture)
- Déconstruction de l'entrée des assos et locaux du CSB afin de créer un passage entre le préau et la place de l'église (ouverture du site au sud-ouest, permet de multiplier les usages du préau et de lui apporter davantage de lumière naturelle) dans un esprit de tour-porche



NB : ancien emplacement du monument aux morts

CÉRUR\_

CERUR Reflex\_Restitution du schéma directeur\_BETTON\_Octobre 2023

groupeflex\_

53

### Des espaces extérieurs renaturés et ouverts au public



#### Au sein du parc :

- Aménagements naturels et ludiques : toboggan sur le dénivelé, tyrolienne, buttes avec prises d'escalade... pour tous les âges.
- Installation (pouvant être des projets artistiques) support de biodiversité : nichoirs...

CÉRUR\_

CERUR Reflex\_Restitution du schéma directeur\_BETTON\_Octobre 2023

groupeflex\_

60