

Rapport sur l'ingénierie de la revitalisation des petites centralités
 Atelier professionnel commandité par L'IAUR auprès d'étudiants du master 2 «Aménagement et collectivités territoriales» de Rennes 2. Atelier co-encadré par Agnès Lemoine, professeure associée et co-gérante du CERUR ainsi que par J. P. Josselin chargé de mission à l'IAUR.

06/2018



Des ateliers sur Sartilly Baie Bocage. Samedi 26 mai, une vingtaine de personnes ont travaillé sur la projection de Sartilly Baie Bocage en 2030

05/2018



Etude capacitaire des lycées ligériens menée par le Cerur

Antoine Chéreau Président de la commission Education et lycées, orientation et lutte contre le décrochage, civisme présente la nouvelle stratégie d'investissement dans les lycées

03/2018



Université

Un atelier Cérur pour définir la nouvelle vocation d'un hébergement universitaire : une co-construction qui précède la programmation

02/2018



Rencontre

Le Design de service au programme de la journée d'échange avec le groupe Reflex

01/2018



Rencontres territoriales de l'habitat

Construisons ensemble le PLH de demain
Une matinée consacrée à l'innovation dans l'habitat pour le territoire de St Brieuc Armor Agglomération

11/2017



Accessibilité des services en
 Maine et Loire
 Plan d'action défini pour une
 validation définitive début 2018

11/2017



Le Le Cerur fête ses 40 ans
 Journée studieuse avec le groupe
 Reflex mais aussi décalée et fes-
 tive avec la Cie les Becs Verseurs
 lors d'une visite historico-déca-
 lée du vieux Rennes

09/2017



Les fondateurs sont fiers de la
 poursuite de l'aventure !

09/2017



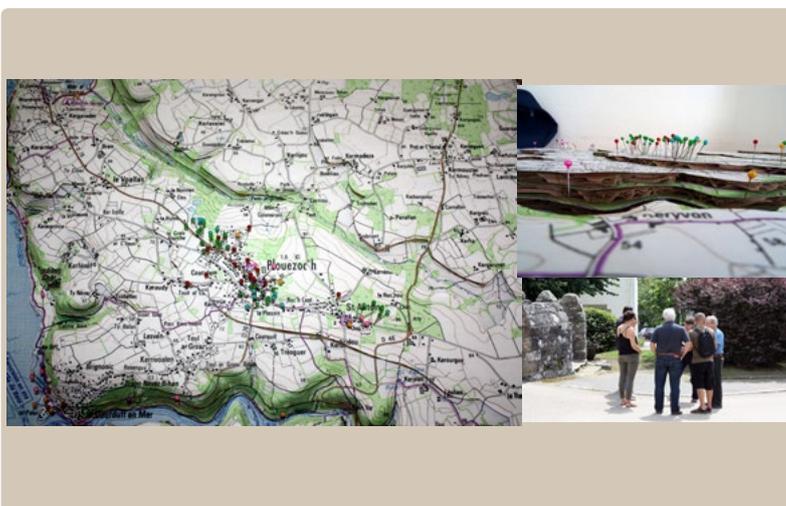
Bienvenue à
 Jean Leveugle et
 Guillaume Gille, chargés d'études
 au Cerur depuis le 1er septembre

09/2017



Centre bourg
 Grande mobilisation des habi-
 tants de Plouezoc'h pour
 réfléchir à l'avenir de leur centre.
 RV en octobre pour les scénarios !

07/2017



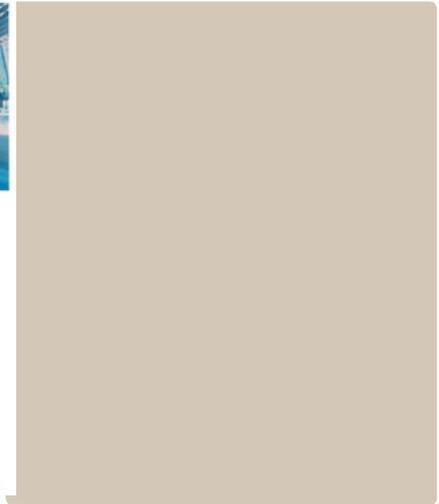
Revitalisation des centres bourgs
 Sur les routes du centre Bretagne :
 7 ateliers participatifs sur les
 centres bourgs de la commune de le
 Mené

04/2017



Accessibilité des services en
 Maine-et-Loire
 Le diagnostic est posé. En route
 vers les orientations !

03/2017



Des travaux qui portent leurs
 fruits
 PDH 35 : élaboration d'un bilan à
 mi-parcours par le Département

02/2017



La Guerche de Bretagne : des
 actions concrètes qui font suites
 au diagnostic du Cerur pour la
 Communauté de Communes du
 Pays Guerçais

02/2017



Source: NousVeuille n°116

Thomas Crabot

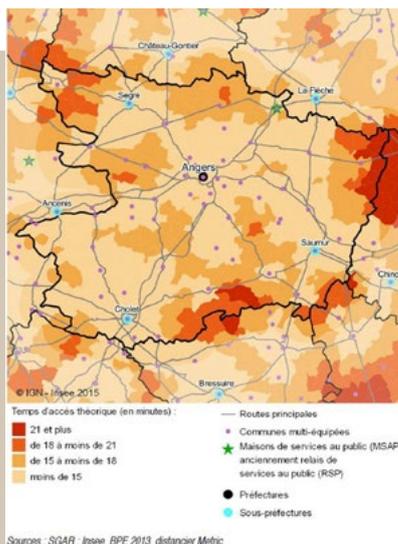
Prêts à partir pour de nouveaux projets, toujours à l'affut des mutations qui travaillent nos territoires

01/2017



Le Schéma Départemental de l'Accès aux Services au Public (SDASP) du Maine & Loire est en marche. Les premiers résultats viennent d'être présentés, nous partons maintenant à la rencontre des territoires et des acteurs.

11/2016



Panneaux réalisés dans le cadre d'une étude « revitalisation centre bourg » pour la commune de Périers. Cette étude a permis d'identifier les ressorts de l'attractivité ainsi que les effets du désinvestissement du centre-bourg. Elle s'est accompagnée de propositions concrètes pour permettre d'engager des actions de nature à améliorer la qualité de vie et l'image du bourg de Périers.

11/2016



C'est la rentrée : nouveaux statuts pour le CERUR
A compter du 1er septembre 2016, la sarl CERUR devient SCOP sarl CERUR.
Cette transformation marque notre attachement aux valeurs de l'économie sociale et solidaire, au service des acteurs des territoires.
Notre devise : plus de collectif pour l'intérêt public !
09/2016

lescop
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES
ET PARTICIPATIVES

Une journée en immersion à l'école publique de Questembert

[En savoir +](#)

02/2016



Mise en place d'ateliers participatifs

[En savoir +](#)

02/2016



P Propositions de scénarios

En savoir +

02/2016



S Suite à notre étude sur Fougères des réponses à la question : «Comment faire la chasse aux logements vacants?»

En savoir +

02/2016

Comment faire la chasse aux logements vacants ?

Avec Rennes, Fougères est la seule ville bretonne à prendre à bras-le-corps ce dossier, avec une analyse des causes et un plan d'actions pour remettre sur le marché les logements inhabités.

Pourquoi ? Comment ?
 C'est quoi un logement vacant ? C'est par définition un logement inoccupé. Soit parce qu'il est en attente d'être loué ou vendu, soit parce qu'il fait l'objet d'une succession ou tout simplement parce que le propriétaire décide de le laisser vacant, car inutile. Aux yeux de l'Etat, un logement peut être soumis à la taxe d'habitation sur les logements vacants, et est photocopié depuis deux ans.

Comment se situe Fougères ?
 En Bretagne, le taux de vacants, c'est-à-dire la part de logements vides par rapport à l'ensemble du parc, est de 6 % au 1^{er} janvier 2015 et de 7,3 % pour l'Ille-et-Vilaine, contre une moyenne nationale proche de 9 % en constante augmentation depuis des années.

À Fougères, ce taux est de 12 %, soit 1.430 dans le parc privé. Parmi ces logements, 68 % se sont depuis moins d'un an, mais 62 %, soit près de 900, le sont depuis plus d'un an. On parle alors de vacants structurels.

Comment expliquer cette situation ?
 Fougères est confrontée, comme bon nombre d'autres villes moyennes, à cette vacance, mais cela « touche plus les villes disposant d'un riche patrimoine historique, explique Eric Besson, adjoint à l'urbanisme. Il y a beaucoup de petites logements, ce qui implique d'importants travaux de rénovation et de modernisation ».

Pour son plan d'actions, même en collaboration avec un cabinet spécialisé obtenu en 2014, Fougères se fixe de la Haute-Ville et du quartier de Brodeur. Un secteur dans lequel 43 % des logements vacants font moins de 41 m² et 61 % ont plus de 70 ans.

Pourquoi est-ce un problème ?
 Car acquiescer les gens achètent que maisons avec jardin et trois ou quatre chambres. L'offre est donc saturée par la présence de commodes, des services, des équipements de centre-ville, le vieillissement des appartements, l'absence de confort, etc.

Des incitations financières ?
 Outre la mise en œuvre de « restitutions partielles aux professionnels de l'immobilier », le maire, Louis Fouquier, veut inciter les propriétaires à rénover. La Ville se veut une plate-forme d'information, courant mais, qui offre tous les dispositifs d'aides et les avantages fiscaux de la loi de 2015.

Des contraintes juridiques et fiscales
 Après avoir déjà usé d'une procédure d'ordonnance municipale sur l'état de la Fourchette, celle du Château, le maire est prêt à mettre en œuvre toutes les autres procédures (vente de droit de réhabilitation pour « encourager » les propriétaires à rénover, etc.).

Respecter l'hygiène-centre
 Dans le centre, la municipalité s'attaque au problème de la vacance des appartements privés et au vieillissement qui les entoure. Elle veut aussi...

Trop de logements vides, Redon s'organise
 La ville de Redon est confrontée depuis une quinzaine d'années à une forte vacance des logements, dans le parc social mais aussi dans le parc privé. Envisage plusieurs actions, la Ville travaille avec les bailleurs sociaux, Notaires notamment, pour modifier l'offre. En trois ans, 2500 appartements, situés dans des tours et des barres d'immeubles, ont été démolis. Le reste du parc a fait l'objet de travaux d'entretien. Des maisons de ville ont été construites, comprenant davantage aux subites et au budget des jeunes couples.

La rénovation urbaine a un double objectif : donner de l'illure au centre-ville pour y attirer les touristes ou les gens de passage, et ramener des habitants dans l'hygiène-centre pour stopper l'hémorragie des commerces vers la périphérie.

La Ville va donc mettre la main à la poche pour « aider les propriétaires à rénover leurs biens dans l'hygiène-centre », assure le maire, Pascal Duchêne. La commune de communes ducale de Redon subventionnera aussi cette rénovation urbaine. L'attractivité du centre et celle de la ville-centre sont étroitement liées. Un objectif qui a été inscrit dans le plan de développement de la ville de Redon, que tous concourent comme un même objectif.

L Expertise du Cerur au service des communes, comme ici à Guipry Messac

En savoir +

01/2016

Imaginer l'avenir dans la commune Guipry-Messac

Samedi matin, une vingtaine d'habitants, ont sillonné les rues avec des architectes. Cette démarche fait partie d'un projet pour imaginer l'avenir de la nouvelle commune.

Quelle réponse aux enjeux du vieillissement ?

[En savoir +](#)

01/2016

Quelle réponse face aux enjeux du vieillissement ?

Les seniors : ressource pour nos territoires en évolution

Une opportunité pour les centres bourg en perte d'attractivité

Un devoir d'accompagnement de nos aînés dans la fragilisation physique et psychique

La proposition d'un environnement sécurisé et stimulant, limitant le risque d'isolement

Des contributions réciproques entre jeunes générations, familles et personnes âgées - inscrire les personnes âgées dans des fabriques de relations sociales, imaginer des locaux créant les conditions d'entraide intergénérationnelle et de cohésion sociale, concevoir un projet de vie pour un pôle seniors pleinement inscrit dans son environnement.

atouts

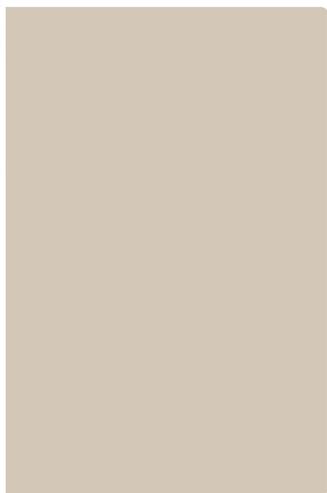
Une analyse de la démographie et des enjeux auprès des seniors (et futurs seniors...)

Une vision sur le parc existant : cartographie des logements des personnes de plus de 60 ans, ergonomie et accessibilité du logement.

Une connaissance de l'accompagnement sur le territoire (structures collectives, aide à domicile, vie associative...)

Une faisabilité spatiale du pôle issu d'une étude urbaine.

Une approche économique du projet et des propositions de partage et de gestion.



Conseil d'administration du groupeReflex à Marseille : le renouveau est en marche...

[En savoir +](#)

01/2016



Inauguration de la Maison de l'Enfance à Montfort sur Meu (35) programmée par le Cerur en 2014

[En savoir +](#)

10/2014



Inauguration de la Maison de la micro crèche à Talensac (35) programmée par le Cerur en 2014

[En savoir +](#)

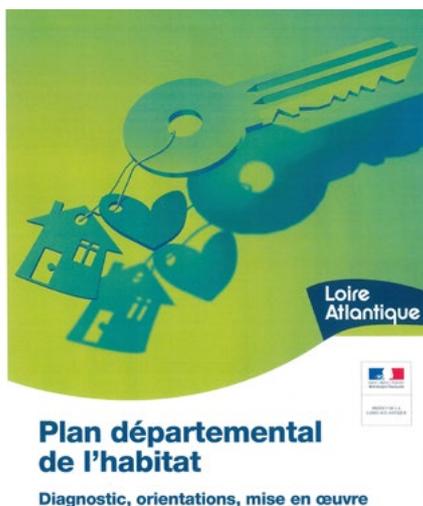
10/2014



Le PDH 44 réalisé en 2014 téléchargeable sur le site du CG44 et de la DDTM 44

[En savoir +](#)

12/2014



Inauguration du lycée de l'île de Nantes (44) programmé par le Cerur en 2012

[En savoir +](#)

09/2014



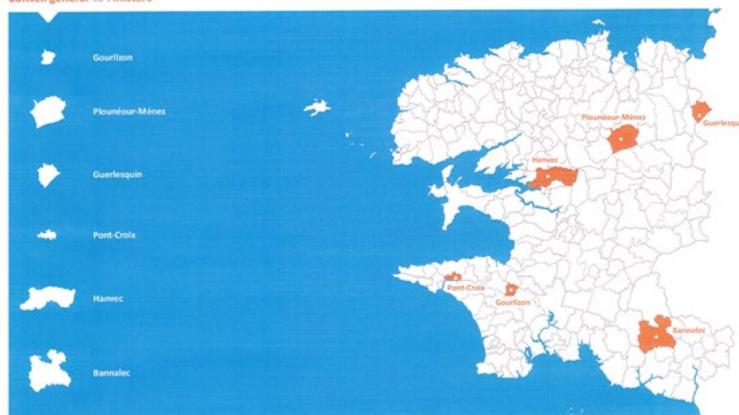
Habitat et attractivité des centres bourg en Finistère
Rapport réalisé en 2013
consultable en ligne

[En savoir +](#)

12/2013

Habitat & attractivité des centres-bourgs en Finistère

Conseil général du Finistère



CERUR Agnès Lemoine
Anne-Laure Peyrou
Céline Bridel

MAIRIA Stéphane Chevrier
Marie-Hélène Poulard

